ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8076-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO
Nombre del Servicio:	CENTRO TRANSITORIO DIA-NOCHE
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO TRANSITORIO CUNDINAMARCA
Dirección de la Unidad Operativa:	DIAGONAL 19D # 36-04
Teléfono de la Unidad Operativa:	601 - 7074714
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctcundinamarca8076@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yeiny Victoria Martínez Rincón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 4/26/2025 — FIN: 12/25/2025

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto												Revisión a la totalidad de la unidad por prevención	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1. Se realiza revisión de la unidad sin encontrar ninguna novedad
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento												Revisión a la totalidad de la unidad por prevención	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1. Se realiza revisión de tomas y interruptores de la unidad, no se genera ninguna novedad
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)												Mantenimiento a las duchas en general	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1. Se realiza limpieza y mantenimiento de duchas del primer y segundo piso
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general												Revisión de cajas electricas	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1. Se realiza revisión de la caja electrica, sin ninguna novedad
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos												Mantenimiento de neveras	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1. Se realiza limpieza y mantenimiento de neveras
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)												Revisión general de la grifería, lavamanos y perlizadores	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1. Se realiza mantenimiento de los perlizadores de los lavamanos de los baños de la unidad 2 Se realiza cambio de manija
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)																

Actividad 2.2.3	Trampas de grasa												Trampa de grasa	Personal de cocina	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	Se realiza mantenimiento y limpieza de la trampa de grasa
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas																
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gas domésticos												Equipos en servicio de alimentos		Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1. Se realiza mantenimiento a la estufa de gas
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)																
Actividad 2.4.2	Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epódica en zonas húmedas)																
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones																
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)																
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)												Revisión de la unidad	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1 Se realiza mantenimiento de pintura del techo de la escalera de ingreso 2 Se realiza mantenimiento del techo de habitación de mujeres
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)																
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)																
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)												Revisión de la unidad	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1. Se realiza revisión de las ventanas de la unidad, se realiza mantenimiento de pintura en el marco de la ventana de cocina.

Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)												Revisión de la unidad	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1. Se realiza revisión general de vidrios y espejos de la unidad sin encontrar ninguna novedad
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes foto luminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)																
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)																
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																		
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)												Revisión y mantenimiento de la señalética	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1. Se realiza revisión general de las señalizaciones de la unidad , se realiza instalación de señales en extintores
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados																
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)												Revisión y mantenimiento de pasamano	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1. Se realiza revisión de los pasamanos de la unidad , sin encontrar alguna novedad
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento												Revisión de circuito de cámara	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1. Se realiza revisión del circuito de cámaras de la unidad, todas funcionando correctamente
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)												Revisión de timbres	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1.Se realiza revisión de timbres en la unidad, no se genera ninguna novedad.
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)												Mantenimiento de los detectores de humo	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1. se realiza mantenimiento de los detectores de humo de la unidad operativa.
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)												Mantenimiento de red	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1.se realiza revisión de la red de internet, realizando mantenimiento al computador # 4
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																		
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)												Mantenimiento de camas	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1. realiza mantenimiento de las camas de la unidad, re realiza ajuste de tornillería
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)																
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)																
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)												Revisión de forro	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1. Se realiza cambio de forros a las camas 3,5,6,11,12,14,15,22,27,28
2.7. Sistema 7 _Otros																		
Actividad 2.7.1	Piscina																	
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)																	
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento																	
Actividad 2.7.4	Gas propano																	

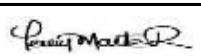
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)																
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación												Mantenimiento de los ductos de cocina	Leonardo Arvelo	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación al servicio	1. Se realiza mantenimiento de los ductos de ventilación de cocina.
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas																
Actividad 2.7.8	Lago																
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
Actividades aplazadas:												
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Plan de Mantenimiento Preventivo del 01 de enero de 2025 a 31 de diciembre de 2025.

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Yeiny Victorio Martínez Rincón	Nombres y	Andres Rincón
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma	